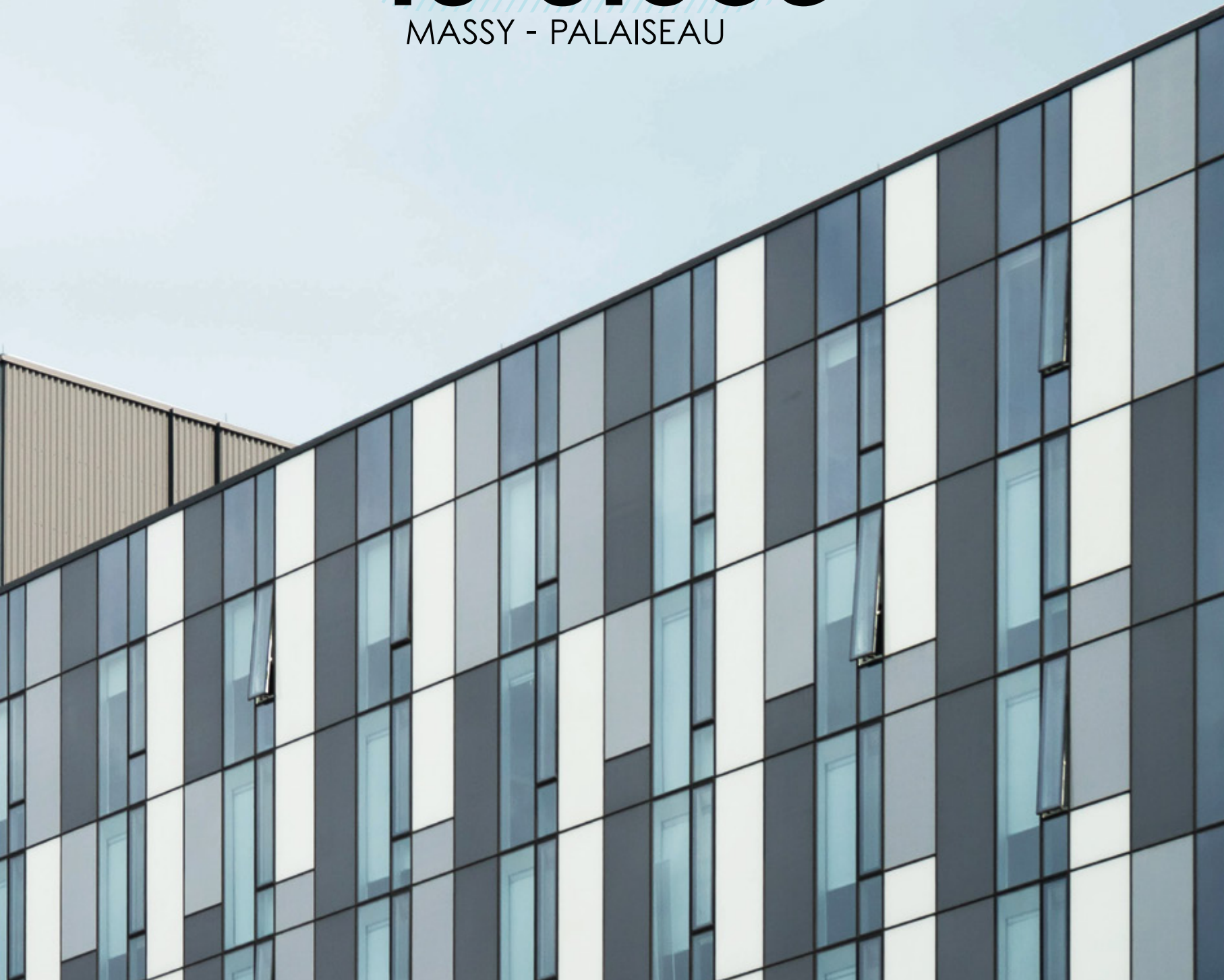


AU CŒUR D'UN CAMPUS ÉTUDIANT

ICA PATRIMOINE

Résidence étudiante
le cloud

MASSY - PALAISEAU





INSPIRÉ DES BUILDINGS PARISIENS



VISUELS À CARACTÈRE D'AMBIANCE - IMAGES NON CONTRACTUELLES

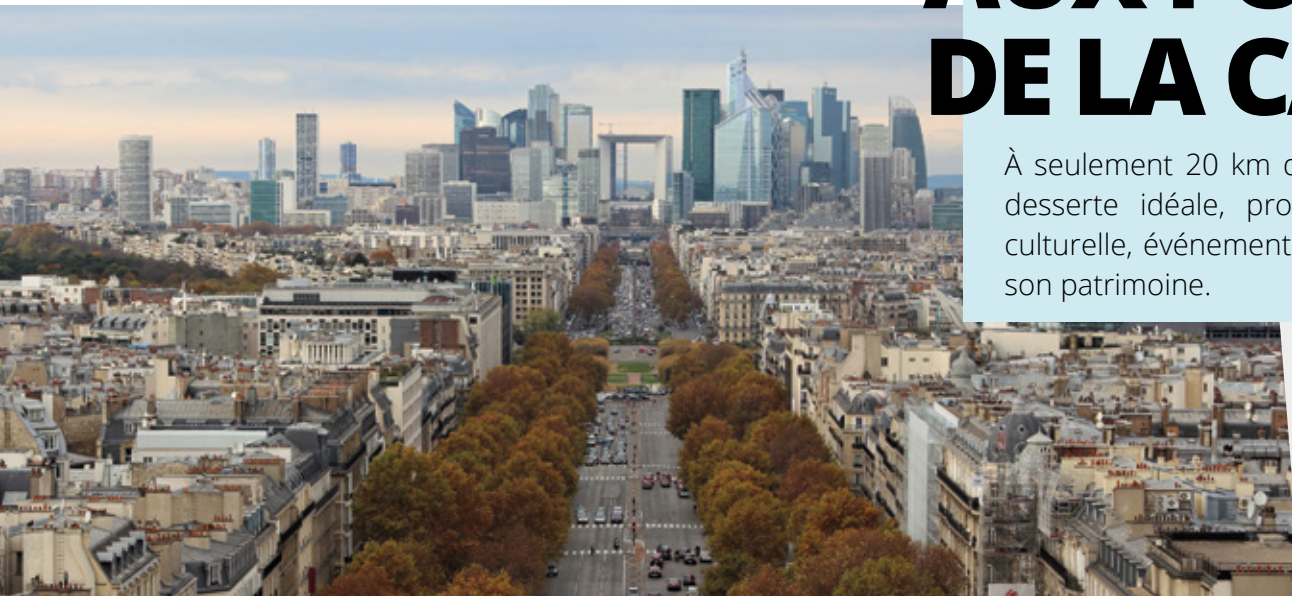
Accolée à la résidence «Le Nuage», livrée au printemps 2021, «Le Cloud» complète l'offre de logements étudiants et jeunes actifs.

Un univers incroyable totalement dédié aux étudiants, qui ouvre le champ des possibles favorisant l'épanouissement, l'échange et le partage !

La vie au sein du campus est connectée à un quartier dynamique bénéficiant d'un réseau de transports efficace à la fois vers la capitale et les lieux d'étude.

AUX PORTES DE LA CAPITALE

À seulement 20 km de Paris, Palaiseau bénéficie d'une desserte idéale, profitant de la richesse de sa vie culturelle, événementielle, de ses offres de loisirs, et de son patrimoine.



Son pôle multimodal permet de cibler près de 115 000 étudiants fréquentant les établissements situés sur la ligne B du RER (30 mn de Châtelet-les-Halles).

Massy-Palaiseau bénéficie d'un réseau de transports important. TGV, RER, métro, bus, facilitent les déplacements des étudiants.



ROUTE

Autoroutes A10 - A6



BUS

Réseau routier
Plus de 20 lignes



RER

RER C
Versailles (20 mn)

RER B
Denfert-Rochereau
(20 mn)



TGV

TGV 40 destinations
en France
1,8 millions de voyageurs

UN POTENTIEL HORS NORME

LE GRAND PARIS EXPRESS

Il desservira les plus grands
pôles d'activité et Massy

Aéroports, centres d'affaires, centres de recherche, universités et territoires métropolitains seront facilement accessibles.

Le Grand Paris Express rapprochera ainsi chacun de son lieu de travail et rendra plus agréables et plus rapides les trajets du quotidien (1 rame toutes les 2 mn). Il décuplera les possibilités d'itinéraires, et facilitera pour tous l'accès à l'emploi, à la formation, à la culture et aux loisirs.

2027

Liaison directe Orly :
9 minutes au lieu de
21 minutes actuellement

Campus urbain
de Saclay : 7 minutes
au lieu de 25 minutes

2030

Versailles Zone
d'activités Satory :
19 minutes
au lieu de 48 minutes

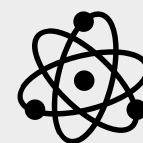
DES TRAVAUX EN COURS



DEMAIN LE GRAND PARIS



ÉCOLE POLYTECHNIQUE - SACLAY



70 000
ÉTUDIANTS

23%
ÉTRANGER

18
ÉTABLISSEMENTS
SUPÉRIEURS

360
LABORATOIRES

10 500
CHERCHEURS,
ENSEIGNANTS

6 000
DOCTORANTS

LE PLATEAU DE SACLAY

8^{ème} pôle d'innovation le plus
important au monde,
une Silicon Valley à la
française

Palaiseau bénéficie de la dynamique de Saclay
et de ses pôles d'activités qui regroupent plus
de 427 000 emplois dans divers domaines :
aéronautique, technologies de l'information,
communication, santé, mobilité et Énergie.

Un rayonnement international à même de
porter le développement du campus au rang
de prestigieux établissements comme Stanford,
Berkeley, le MIT ou encore Cambridge...



1200
EMPLOIS

700
LOGEMENTS

7300 m²
DE
COMMERCES
ET LOISIRS

5400 m²
DE CONGRÈS



QUARTIER ATLANTIS

ATLANTIS

Un pôle de vie, d'emploi
et de loisirs important
A 10mn à pied,
des commodités de la vie
quotidienne et des
transports en commun.

UN QUARTIER DYNAMIQUE

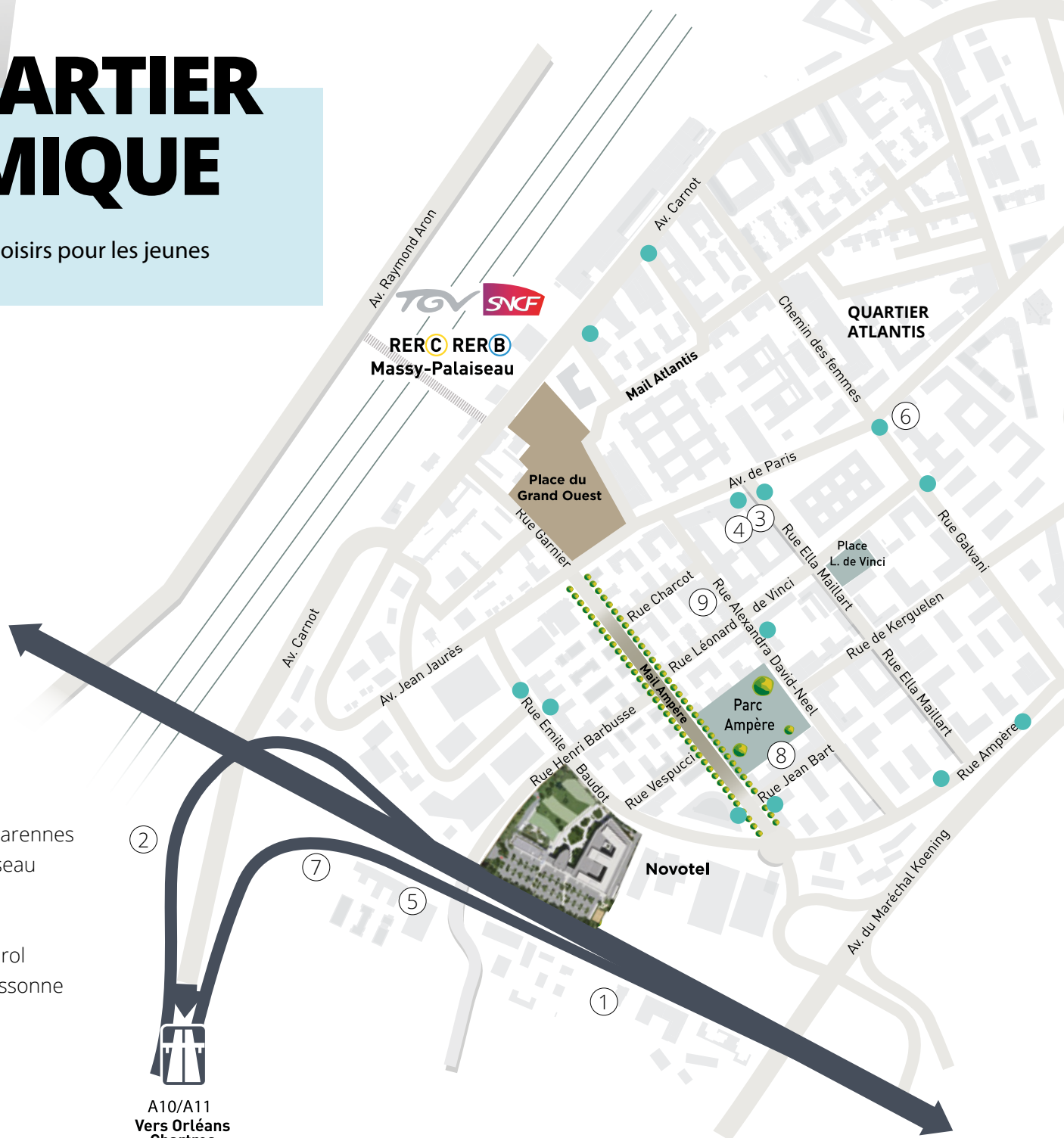
Des équipements et loisirs pour les jeunes



- ① Médiathèque Hautes Garennes
- ② Conservatoire de Palaiseau
- ③ CinéPal
- ④ Palais des Congrès
- ⑤ Gymnase Christian Cabrol
- ⑥ Faculté des métiers d'Essonne
- ⑦ City Stade Palaiseau
- ⑧ Stade Parc Ampère
- ⑨ Carrefour Market

● Arrêt de bus

A10/A11
Vers Orléans
Chartres



PALAIS DES CONGRÈS & CINÉPAL PATHÉ



GARE DE PALAISEAU

Le CLOUD,
tout un réseau de services
individuels et collectifs

DÉSIGNÉE PAR LE CABINET ARTE CHARPENTIER

Un ensemble imaginé par le célèbre cabinet d'architectes
ARTE CHARPENTIER



VISUELS À CARACTÈRE D'AMBIANCE - IMAGES NON CONTRACTUELLES

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Le Cabinet ARTE
CHARPENTIER
définit ses intentions et
sa signature architecturale
du projet

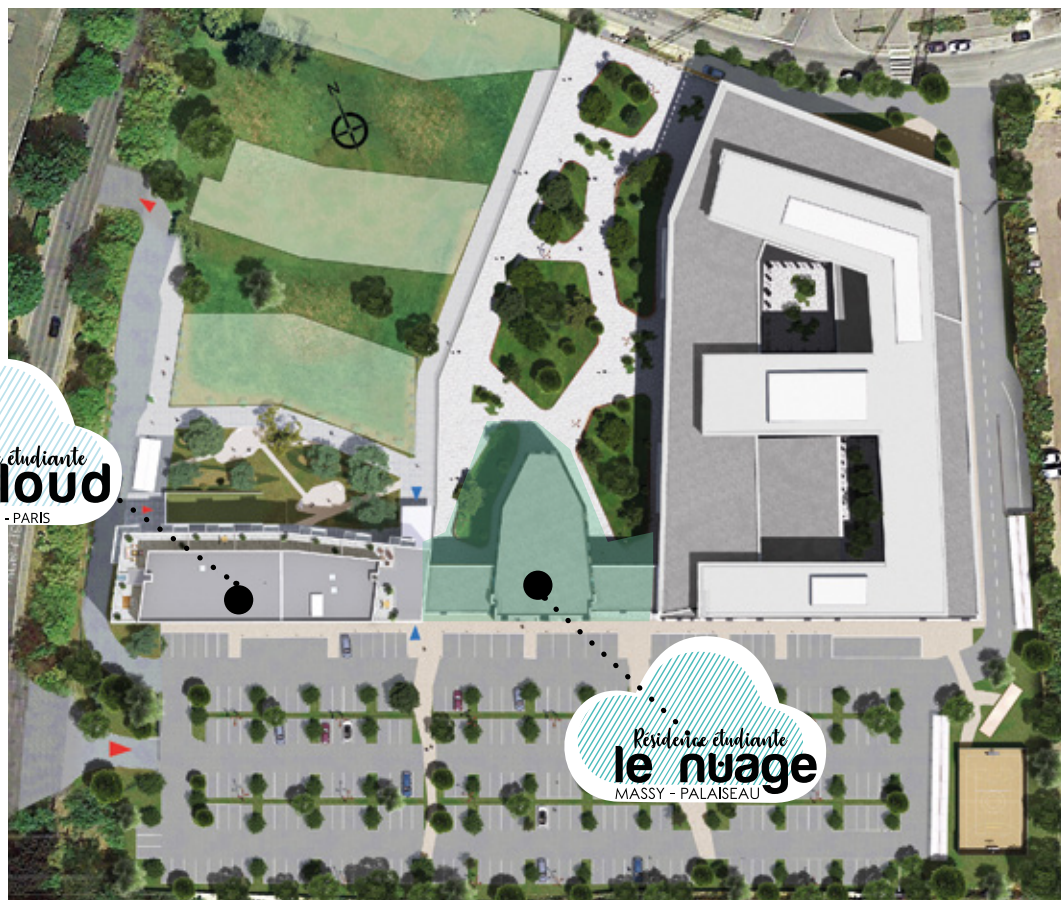
« Le Cloud dessine une écriture de façades dynamiques qui exprime le mouvement, la transparence et la scénographie créant une cohérence évidente avec le campus.

Sur 9 étages, avec un niveau R+8 en attique réservant de belles terrasses, Le Cloud s'érige en maître. Il offre des vues incroyables et une visibilité depuis l'A10, où il s'impose comme un signal fort de la ville.

Le choix des matériaux et coloris de façade fait dialoguer les bâtiments, les nuances de blancs ou de gris chauds, apportent une harmonie entre les différentes résidences.»



Résidence étudiante
le cloud
MASSY - PALAISEAU



Résidence étudiante
le cloud
PALAISEAU - PARIS

Résidence étudiante
le nuage
MASSY - PALAISEAU

Le projet est desservi par des voies nouvelles longeant les futures résidences et parallèles à la rue Henri Barbusse et Émile Baudot.

PLAN DE MASSE



VISUELS À CARACTÈRE D'AMBIANCE - IMAGES NON CONTRACTUELLES

UNE ARCHITECTURE AUDACIEUSE

Inspiré des quartiers d'affaires, le campus offre une nouvelle dimension à son environnement, apportant innovation et dynamisme.

Ses camaïeux dans les coloris de gris et de beige lui confère une identité qui lui est propre.

Les rez-de-chaussées en double hauteur, forment un socle largement vitré, élégant et aérien.

En sous-sol, des places de stationnements sont exclusivement dédiées aux résidents du Cloud.

ÉCO RESPONSABLE & PÉRENNE

Le Cloud s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement.



UN CONFORT OPTIMISÉ

Le Cloud vise l'optimisation des performances énergétiques et le respect de l'environnement.

- Garantir le confort
- Économiser l'énergie
- Apporter un confort acoustique



T1 / T1 BIS T2 & T2 DUO



APPARTEMENT VENDU NU, EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT OPTIMISÉ

DES INTERIEURS BIEN PENSES

Des logements non meublés,
privatif ou en colocation,
une résidence idéale pour les
étudiants et jeunes actifs

Les équipements intérieurs ont été rigoureusement sélectionnés par notre architecte d'intérieur sur les critères de pérennité et de fonctionnalité sans oublier l'esthétique.

Les logements disposent de :

CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE

Meublée et équipée de plaque vitrocéramique, micro-ondes, hotte aspirante et réfrigérateur table-top.

SALLE D'EAU MEUBLÉE

Équipée de meuble vasque, applique lumineuse, miroir, sèche-serviette, porte de douche en verre* et WC suspendu.

**Sauf logement PMR*



DES CLOISONS DECORATIVES

Une ambiance industrielle avec des cloisons «atelier» vitrées ou «scandinave» en bois qui apportent du cachet aux intérieurs, séparant les espaces !



PRESTATIONS DE QUALITÉ

Faïences italiennes IRIS CERAMICA.
Chauffage individuel électrique.
Revêtement sol souple de haute qualité.
Peinture lisse murs et plafonds.
Appareillage électrique SCHNEIDER.
Placards aménagés SOGAL pour les T1 et T2
Des placards ouverts avec fond coloré dans les T2 coloc.
Menuiserie à rupture de pont thermique.
Portes palières avec classement anti effraction

Un hébergement de qualité !

DES SERVICES EN + INTÉGRÉS

Le Cloud dispose de systèmes de sécurité : intratone avec lecteur de badge, portail électrique et gardien à demeure.



GARDIEN

Un gardien veille au bon fonctionnement de la résidence.



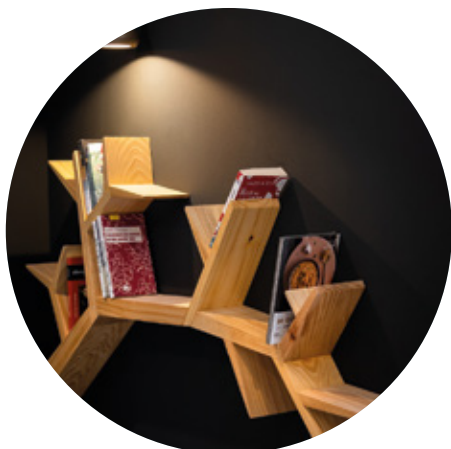
BOÎTES AUX LETTRES CONNECTÉES

Réception de colis volumineux sécurisée par un code d'accès unique envoyé sur vos mobiles.



ESPACE COFFEE*

Un point de rencontre avec distributeurs de boissons et friandises.



BIBLIOTHÈQUE PARTAGÉE

Dépôt des livres dans le hall d'entrée. Les résidents peuvent partager leurs coups de cœur littéraires.



LAVERIE*

Équipée de machines de lavage et séchage.

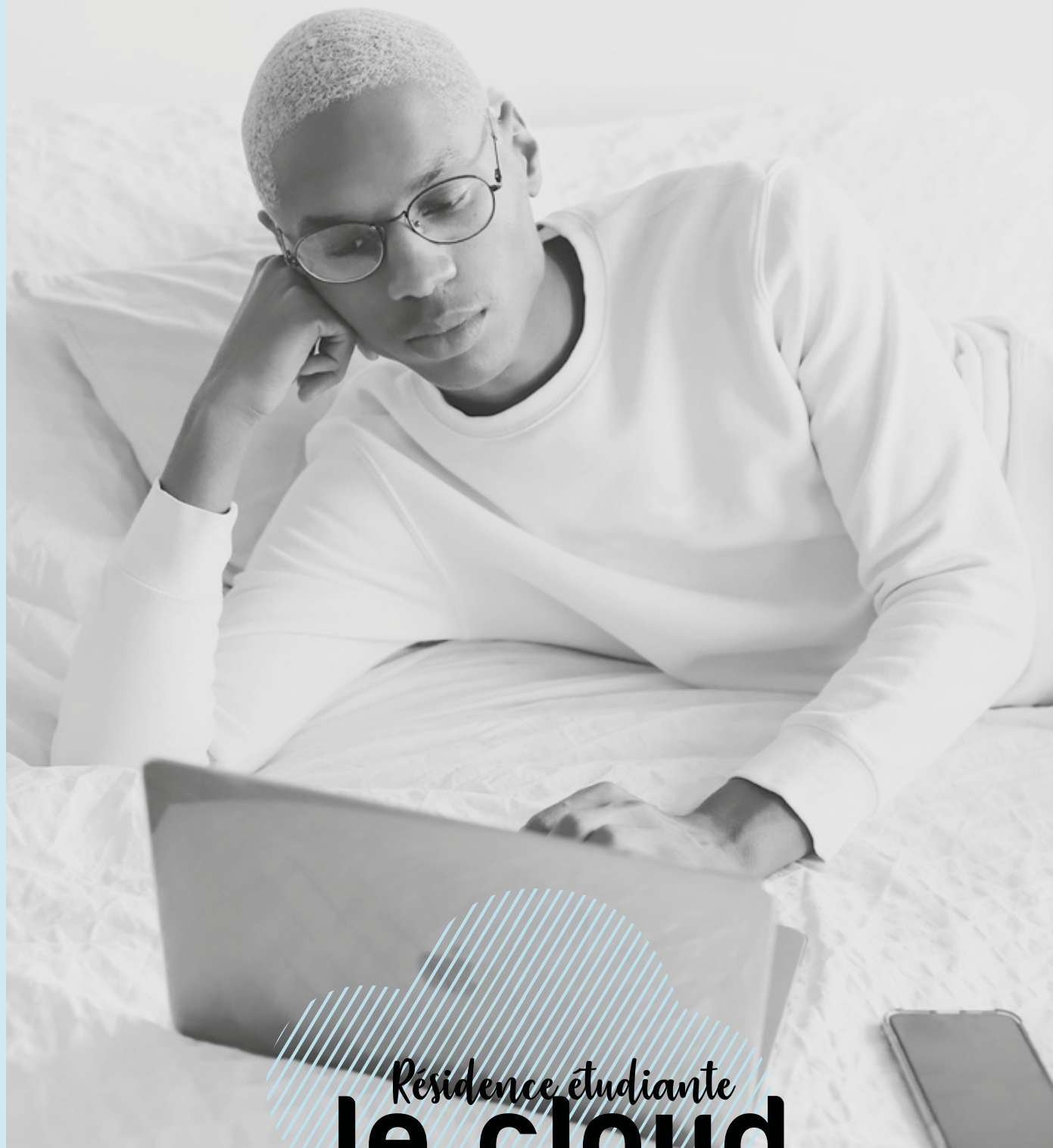


BORNES WIFI

Au rez-de-chaussée des espaces communs.

**Appareils mis en place par le syndic de copropriété*

*La résidence
rêvée pour étudier...*



Résidence étudiante
le cloud
MASSY - PALAISEAU

Résidence étudiante **le cloud**

PALaiseau - PARIS

16 Avenue Émile Baudot, 91120 Palaiseau
www.lecloud-palaiseau.com



Découvrez la présentation de Le Cloud en vidéo !

Visionnez le reportage sur :

le-cloud.icapatrimoine.fr

Mot de passe : lecloud2021

Ou en flashant ce **code**



ICA
PATRIMOINE

 **OCEANIS**
promotion

4 Impasse Henri Pitot - 31500 Toulouse

www.icapatrimoine.fr

TÉL. : 0 810 31 10 10